

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Morawskiego 2, 60-239 Poznań
Data	10.07.2017r.
Temat	Remont balkonów i tarasów
Numer oferty	MO2/01/2017

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Morawskiego 2 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu balkonów i tarasów na podstawie opinii technicznej z uwzględnieniem poniższego zakresu prac:

1. Remont tarasów:

- demontaż warstw tarasu do płyty konstrukcyjnej,
- osuszenie wraz z oczyszczeniem płyty oraz zagruntowaniem środkami np. Ceresit CT17,
- uzupełnienie ewentualnych ubytków konstrukcji płyty masami np. Ceresit CD25,
- ułożenie folii paroizolacyjnej gr. 2 mm,
- wykonanie termoizolacji ze styropianu typu EPS200-036 o grubości 6-10 cm,
- wykonanie izolacji międzywarstwowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej lub z tworzyw sztucznych na warstwie spadkowej ze styropianu (bądź klinów ze styropianu) – spadek 0,5-1,5% w kierunku punktowych odwodnień warstwowych,
- ułożenie maty filtracyjnej gr. ok. 2 cm (np. Renoplast typu T60),
- wykonanie jastrychu dociskowego gr. 6 cm z dodatkiem np. Ceresit CP41,
- wykonanie izolacji podpłytkowej z folii lub mat kompensacyjno-uszczelniających (np. Ceresit BT18)
- ułożenie płytek ceramicznych gr. 1 cm o wymiarach 30x30 cm, na kleju elastycznym, cementowym klasy S1 lub S2,
- wykonanie fugi elastycznej o podwyższonych parametrach wodoszczelności klasy symbolu CG2 i szerokości spoiny do 5 mm,
- wpusty warstwowe typu Geberit,
- zdjęcie istniejących obróbek blacharskich i montaż nowych,
- uszczelnienie miejsc styku boni elewacji z płytkami cokołowymi.

2. Remont balkonów:

- demontaż warstw tarasu do płyty konstrukcyjnej,
- osuszenie wraz z oczyszczeniem płyty oraz zagruntowaniem środkami np. Ceresit CT17,
- uzupełnienie ewentualnych ubytków konstrukcji płyty masami np. Ceresit CD25,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej np. Ceresit CR65,
- ułożenie styropianu twardego typu EPS200-036 grubości 5 cm z wyprofilowaną warstwą spadkową w kierunku zewnętrznym balkonu (tylko w przypadku, gdy balkon został wykonany bez niej),
- ułożenie folii paroizolacyjnej gr. 2 mm,
- wykonanie jastrychu gr. 4 cm zbrojonego siatką stalową,

- wykonanie izolacji podpłytkowej z folii lub mat kompensacyjno-uszczelniających (np. Ceresit BT18),
- ułożenie płytek ceramicznych gr. 1 cm o wymiarach 30x30 cm, na kleju elastycznym, cementowym klasy S1 lub S2,
- wykonanie fugi elastycznej o podwyższonych parametrach wodoszczelności klasy symbolu CG2 i szerokości spoiny do 5 mm,
- zdjęcie istniejących obróbek blacharskich i montaż nowych.

ZAŁĄCZNIKI:

1. przedmiar dot. remontu tarasów,
2. przedmiar dot. remontu balkonów.

Uwaga:

1. Proszę podać koszt robocizny, sprzętu oraz materiału niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac.
2. Oferta musi zawierać informacje:
 - jaki będzie okres gwarancji
 - potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy

Termin przesyłania ofert: do 07.08.2017 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: malgorzata.filipiak@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Morawskiego 2 w Poznaniu.

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Dawid Dudzik
tel. 513 038 034
dawid.dudzik@palatyn.pl